

La cartella contiene:
Relazione a firma di Paolo Viesti

Contratto di locazione a canone libero ex Legge 431/98 art. 2 comma 1 con Immobiliare NUOVA RASTA srl per l'alloggio di Viale Casiraghi, 600 piano 6°, in Sesto San Giovanni e sublocazione al nucleo familiare P.O.

RELAZIONE

Il Comune di Sesto San Giovanni, definito con delibera CIPE del 13 novembre 2003 Comune ad alta tensione abitativa, sta affrontando una grave situazione determinata dall'incremento delle procedure di sfratto per finita locazione, morosità o pignoramento immobiliare, circa 140 l'anno, ai quali l'Osservatorio Casa non riesce a far fronte con le disponibilità di alloggi ERP.

In particolare lo scorso 29 ottobre è stato eseguito uno sfratto a carico del nucleo familiare della signora Pitalieri Ornella, composto da quattro adulti di cui uno affidato ai servizi sociali della nostra Amministrazione Comunale.

Il nucleo familiare a causa delle proprie condizioni economiche non ha possibilità di assumere in locazione sul mercato privato un alloggio, e considerato che non sono disponibili alloggi di ERP, a tutela dei minori si dovrebbe provvedere all'ospitalità presso una comunità alloggio con conseguenti rilevanti costi.

Al fine di dare la migliore soluzione dal punto di vista sociale e la più economica, il N.O.S. Osservatorio Casa, ha ricercato alloggi di proprietà privata da locare e concedere in sublocazione al nucleo familiare che sarà sottoposto alla procedura di sfratto esecutivo.

L'agenzia immobiliare NUOVA RASTA s.r.l. in Viale Casiraghi 504, Sesto San Giovanni ha disponibile dal 4 novembre p.v., un alloggio, da locare al Comune al canone annuo di € 7.800,00 oltre a spese di gestione preventive in € 2.000,00 sito in Sesto San Giovanni in Viale Casiraghi 600, 6° piano, composto da tre locali oltre cucina e servizi, con annesso vano cantina, non arredato, identificato al N.C.E. al Foglio 7, Mappale 462, Sub. 23, Cat. A/3, vani 6, Sup. mq. 91, R.C. 759,19.

Considerati congrui gli oneri sopra indicati, si propone di assumere in locazione per 4 anni dal 04.11.2013 al 03.11.2017, l'alloggio di proprietà dell'Immobiliare NUOVA RASTA s.r.l. in regime di canone libero ai sensi della Legge 431/98, per anni 4 (quattro) eventualmente rinnovabili, al canone annuo di € 7.800,00 oltre alle spese condominiali che si prevedono di € 2.000,00 annue salvo conguaglio e di concederlo in sublocazione al nucleo Pitalieri Ornella, per la durata di anni 1, eventualmente rinnovabili, al canone annuo sostenibile di € 1.000,00 oltre alle spese condominiali che si prevedono di € 2.000,00 annue salvo conguaglio.

Sesto San Giovanni, lì 30.10.2013

Il Responsabile del Servizio
Paolo Viesti





CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Determinazione dirigenziale

S5 335 del 03/12/2013

Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del d.lgs 267/2000.

Sesto San Giovanni.....03/12/2013

Il Responsabile del servizio finanziario

Flavia Orsetti

Contratto di locazione a canone libero ex Legge 431/98 art. 2 comma 1 con Immobiliare NUOVA RASTA srl per l'alloggio di Viale Casiraghi, 600 piano 6°, in Sesto San Giovanni e sublocazione al nucleo familiare P.O.

Responsabile del settore/servizio	S5 Andrea Alfredo Zuccoli
Funzione	01 Amministrazione, gestione e controllo
Servizio	05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Centro di responsabilità	02 Osservatorio casa

Impegno di spesa euro	41.750,00
Registrazione	(2013/2393/2640/2641/2642/102 plur.)

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo

Comune dal.....per 15 giorni consecutivi.

Sesto San Giovanni

IL DIRETTORE

- Vista l'unita relazione del 30.10.2013, del Responsabile del N.O.S. Osservatorio Casa, parte integrante del presente provvedimento, con la quale si propone di stipulare un contratto, di locazione a canone libero ex Legge 431/98 art. 2 comma 1, con l'Immobiliare Nuova Rasta s.r.l. per un alloggio, in Sesto San Giovanni in Viale Casiraghi 600, 6° piano, sesto fuori terra, da destinare a nuclei familiari in emergenza abitativa;
- Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo n° 267/2000;

Determina

1. di assumere in locazione dall'Immobiliare Nuova Rasta s.r.l. un alloggio non arredato, in Sesto San Giovanni, Viale Casiraghi 600, 6° piano composto da tre locali oltre cucina e servizi non arredato dal 04.11.2013 al 03.11.2017, al canone annuo di €. 7.800,00 oltre alle spese condominiali che si prevedono di €. 2.000,00 annue salvo conguaglio e di sublocarlo al nucleo familiare della signora Pittalieri Ornella composto da quattro adulti di cui uno affidato ai servizi sociali della nostra Amministrazione Comunale, già sfrattato lo scorso 29 ottobre;
2. di introitare €. 500,00 a titolo di canone di locazione e spese di gestione per l'anno 2013 al Tit. 3 Cat. 5 Ris. 173 Cap. 344 "Affitti-Sublocazioni" del Bilancio 2013, ed €. 2.500,00 allo stesso capitolo del bilancio 2014;
3. di imputare la spesa di € 41.750,00 come segue:
 - per €. 1.633,33 al Tit.1, Funz.10, Serv.4, C.d.c. 4030, Cap.12889 "Emergenze abitative del bilancio 2013, per €. 9.800,00 al capitolo 1280/00 "Contributi FSA - Quota Comune"del bilancio 2014, 2015 e 2016 ed €. 8.166,67 allo stesso capitolo del bilancio 2017;
 - per €. 1.950,00 a titolo di deposito cauzionale al Tit 4, Funz. 00, Serv. 00, Cap. 3350 " Depositi effettuati presso Enti " del Bilancio 2013 che presenta la voluta disponibilità;
 - per €. 600,00 a titolo di fondo registrazione del contratto al Tit. 1, Funz. 01, Serv. 08 Int. 3, Cap. 165 "Spese contrattuali a carico del Comune" del Bilancio 2013 che presenta la voluta disponibilità.

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sesto San Giovanni

Il Responsabile della documentazione



Direttore
Dott. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli